

JIA建築家賠償責任保険(ケンバイ)オプションプランのご案内

「JIA建築家賠償責任保険(建築家特約条項セット賠償責任保険)」のオプションプランをご案内させていただきます。このオプションプランは、建築家の皆さまのニーズをくみ取り、基本補償ではカバーできないリスクを補償しております。

この機会に、オプションプランへのご加入をご検討ください。

おすすめ① 「構造基準未達」オプションプラン

(構造基準に関する追加条項)

構造設計等の業務ミスで、建築基準法20条に規定する「1、2、3号建築物」について、建築基準法20条に規定する「構造基準」に適合しないために、法律上賠償しなければならない損害を補償します。

どんなとき?

- 構造計算ミスにより、鉄筋の本数が本来10本必要であったところを、4本しか設定せず不足した(建築基準法20条の基準値に適合しない)ため、補強工事を実施した。(ただし、不足していた鉄筋の費用(6本分)については、当初から正しい設計をした場合に必要な費用で、法律上、設計事務所が負担すべき賠償にはなりません。)

CHECK

「構造基準未達」オプションプランの対象事故は毎年発生しており、一事故あたりの賠償金額は**非常に高額**なものとなっております。

「構造基準未達」オプションプランの対象事故は、過去のお支払事例で **2,000万円超**の保険金をお支払いしている事例もございます。

おすすめ② 「建築基準法等未達」オプションプラン

(建築基準関係法令に関する追加条項)

設計等の業務ミスで、建築基準法および所定の建築基準関係法令に定める基準に適合しないために、法律上賠償しなければならない損害を補償します。

どんなとき?

- 駐車場の設計において、設計ミスにより駐車場法に規定されている高さの制限に抵触したため、改修工が必要となった。(駐車場法に違反)
- 非常用照明を設置すべき場所に、一般照明を設置してしまった。(建築基準法に違反)

CHECK

「建築基準法等未達」オプションプランの対象事故も比較的少ないものの、一事故あたりの賠償金額は**構造関係の事故と同様に高額**なものとなっております。

過去のお支払事例では、**約3,000万円**の保険金をお支払いしている事例もございます。

おすすめ③ 「工事監理」オプションプラン

(工事監理担保追加条項)

工事監理の業務ミスでその建物に物理的「滅失もしくは損傷」事故が発生し、建物や他人に損害を与えたとして、訴訟を提起されたときの応訴費用、訴訟の結果、法律上賠償しなければならない場合の損害や、訴訟費用を補償します。

どんなとき?

- 工事監理者として配筋検査を行ったが、設計図書と異なる配筋がなされていることを見落とした。その後、梁にクラックが発生(損傷あり)し、訴訟を受け判決で賠償責任が確定した。
- 施工不良によりタイルが落下し、施工者と工事監理者が訴えられる裁判となった場合の訴訟費用。

CHECK

2015年度に導入されたばかりのオプションプランであるにもかかわらず、ご加入者の**約4割**の方が申し込まれています。

気になる保険料は裏面でチェック! ⇒

年間オプション保険料(例)

(縮小支払割合:85%、過去の事故件数による割増・割引率(係数):0.80 の場合)

① 「構造基準未達」 オプションプラン (構造基準に関する追加条項)

型(限度額)	設計・監理料		
	6,000万円未満	1億円	3億円
P型(5,000万円)	24,800円	24,800円	53,460円
Q型(1億円)	27,160円	27,160円	73,900円
R型(3億円)	57,120円	57,120円	101,360円
S型(5億円)	80,320円	80,320円	107,320円
T型(7億円)	92,160円	92,160円	111,480円

※事務所形態が「構造設計事務所以外の設計事務所(例、総合設計事務所など)」で、自己負担額が「500万円」の場合の保険料例。

② 「建築基準法等未達」 オプションプラン (建築基準関係法令に関する追加条項)

型(限度額)	設計・監理料		
	6,000万円未満	1億円	3億円
K型(※)	27,160円	29,950円	86,780円

(※)該当する「所定の建築基準関係法令」の種類により1,000万円、2,000万円、3,000万円のいずれかが限度額となります。

③ 「工事監理」 オプションプラン (工事監理担保追加条項)

型(限度額)	設計・監理料		
	6,000万円未満	1億円	3億円
A型(1,000万円)	15,000円	15,000円	16,110円
C型(3,000万円)	15,000円	15,000円	22,030円
E型(1億円)	15,000円	15,000円	38,480円
G型(3億円)	15,000円	17,140円	49,660円
I型(7億円)	20,950円	20,950円	53,940円


(注)限度額は、基本補償で選択いただくプランと同額となります。上記の型はパンフレット掲載の一部を抜粋したものです。

このチラシは概要を説明したものです。詳しい内容については、下記までお問い合わせください。

お問い合わせ先

【取扱代理店】
株式会社建築家会館
〒150-0001 東京都渋谷区神宮前2-3-16
TEL:03-3401-6281 FAX:03-3401-8010
MAIL: kenchikuka_kaikan@nifty.com
(受付時間:平日午前9時から午後5時まで)

【引受保険会社】

 損害保険ジャパン日本興亜株式会社
団体・公務開発部第二課
〒160-8338 東京都新宿区西新宿1-26-1
TEL:03-3349-5402 FAX:03-6388-0161
(受付時間:平日午前9時から午後5時まで)